

**ATTESTAZIONE DI APPLICAZIONE DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ACCORDO  
TERRITORIALE PER LA CITTA' DI BRA**

Legge 09/12/1998 n° 431 – art. 2 – comma 3

Sottoscritto e depositato presso il Comune di Bra, il 13 febbraio 2006, agg.to depositato il 11 marzo 2014

In riferimento al contratto di locazione stipulato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in data \_\_\_\_\_, e registrato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_. Valevole dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Tra il **Locatore** il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_) ed il **Conduttore** il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_). Relativo ai seguenti immobili:

- Abitazione in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, Bra (Cn), identificata al Catasto Fabbricati al Foglio n° \_\_\_\_\_, mappale n° \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, classe \_\_\_\_\_, consistenza \_\_\_\_\_ vani, R.C. €. \_\_\_\_\_;
- Autorimessa in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, Bra (Cn), identificata al Catasto Fabbricati al Foglio n° \_\_\_\_\_, mappale n° \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, classe \_\_\_\_\_, consistenza \_\_\_\_\_ mq, R.C. €. \_\_\_\_\_.

Secondo quanto previsto dall'accordo territoriale firmato a Bra (Cn) in data 13 febbraio 2006, aggiornato e depositato il 11 marzo 2014, che richiama la Legge n° 431 del 09/12/1998 ed il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 30 Dicembre 2002.

L'Associazione della Proprietà \_\_\_\_\_ e l'Associazione Sindacale dell'Inquilino \_\_\_\_\_

**ATTESTANO**

Che in base alle parti assistite, il canone di locazione pattuito rispetta quanto stabilito nell'Accordo Territoriale aggiornato e depositato il 11 marzo 2014 presso il Comune di Bra (Cn) e ogni altra normativa relativa ai contratti agevolati previsti dalla legislazione vigente.

**Il Locatore**

**Il Conduttore**

\_\_\_\_\_ per l'Associazione della Proprietà

\_\_\_\_\_ per il Sindacato Inquilini

data \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE**

Il Locatore dovrà:

PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA AGEVOLATA I.M.U.: trasmettere una copia della presente "attestazione" al Settore Tributi del Comune di Bra entro 60 giorni;

PER LA RIDUZIONE DELL'IMPOSTA I.R.P.E.F.: conservare una copia della presente "attestazione" a disposizione di una verifica delle imposte;

PER L'ESONERO DEL CONTROLLO DI CONGRUITA': -tra il canone per il quale si paga l'imposta di registro e la rendita catastale rivalutata, -tra il canone dichiarato sulla denuncia annuale dei redditi e la rendita catastale rivalutata così come previsto dalla Legge n° 311 del 31/12/2004.