



CITTA' DI BRA

Provincia di Cuneo

BANDO DI GARA – 2° AVVISO

in esecuzione della Determinazione del Dirigente la Ripartizione Finanziaria n. 205 del 10.08.2010

1- Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Bra – ufficio Contratti – Piazza Caduti per la Libertà, 14 12042 BRA (CN) (Italia) – tel. 0172/438216 – fax n. 0172/44333 – Sito Internet: www.comune.bra.cn.it - E – mail: contratti@comune.bra.cn.it.

2- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Comune di Bra – ufficio Contratti – Piazza Caduti per la Libertà, 14 12042 BRA (CN) - tel. 0172/438216 – fax n. 0172/44333.

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere ritirati presso l'ufficio Contratti del Comune di Bra (tel. 0172/438216 – fax n. 0172/44333) o reperiti sul sito Internet: www.comune.bra.cn.it.

3- Procedura di gara

Pubblico incanto – procedura aperta.
Codice CIG: 05289084AF

4- Oggetto

Alienazione di un immobile di proprietà comunale, costituito da un complesso di fabbricati sito in Bra, Strada Montepulciano – denominato “Complesso Montepulciano” – edificato su area riportata al Catasto Terreni al Foglio 55 mappale n.177, ente urbano di are 217,66 (derivante dalla fusione degli originari mappali 145, 149, 174, 176, 178, 179, 180, 181, 614, 615, 636 e 637 avvenuta con T.M. n. 451821.1/2008 Prot. CN0451821) – censito in catasto come segue:

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BRA

Foglio 55 n.177/1 – piani S1.T.1.2 – Cat. D/4 – R.C.Euro 43.210,00

Dandosi atto che quanto sopra ha assunto l'attuale numerazione catastale a seguito di variazione n. 23.1/2009 del 05/01/2009 Prot. CN0000728 ed è già nella disponibilità del Comune di Bra.

L'immobile è attualmente condotto in locazione dalla Soc. RESIDENZE MONTEPULCIANO S.r.l. adibito a residenza per anziani, giusta contratto rep. n. 17433 con scadenza al 11.11.2013 (importo canone annuo relativo all'anno 2010: Euro 93.830,62 pari ad Euro 7.819,22 mensili). Ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78 è riconosciuto al conduttore diritto di prelazione all'acquisto, al miglior prezzo risultante dalla gara. Il diritto di prelazione va esercitato da parte del Conduttore entro 60 giorni dalla notificazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla documentazione tecnica depositata presso l'ufficio Contratti del Comune di Bra (tel. 0172/438216 – fax n. 0172/44333).

Si avverte che la presente procedura di alienazione è sottoposta a condizione sospensiva in pendenza del completamento della verifica dell'interesse culturale ex art. 12 D.Lgs. 42/2004 e dell'ottenimento dell'eventuale autorizzazione ad alienare.

5- Importo della gara

Prezzo a base d'asta: Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

6- Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale: Euro 250.000,00 (euroduecentocinquantamila/00).

7- Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare **un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione**, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta, **entro le ore 12 del giorno 13.09.2010** all'Ufficio Protocollo del Comune di Bra – Piazza Caduti per la Libertà, 14 – e dovrà riportare la seguente dicitura: <<**OFFERTA per la GARA del giorno 14.09.2010 per l'alienazione del Complesso Montepulciano**>> ed il nominativo, l'indirizzo, numero di telefono e di fax della ditta mittente.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è: dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:45 e dal lunedì al giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 16:00.

Tale plico conterrà due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate come sopra indicato.

La **prima busta**, con la dicitura **“DOCUMENTI”** scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A) RICEVUTA comprovante l'avvenuto versamento in contanti o in titoli di Stato, a titolo di deposito cauzionale, della somma di Euro 250.000,00, da effettuarsi presso la Tesoreria comunale presso la Cassa di Risparmio di Bra, Via Principi di Piemonte, 12, specificando: “Deposito cauzionale per alienazione Complesso Montepulciano”.

La garanzia può essere costituita anche mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA o POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n.348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze.

La Fideiussione bancaria e polizza assicurativa devono:

- Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- **Restare espressamente valida fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali;**

B) Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione del 15 febbraio 2010 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2010).

Il versamento della contribuzione, pari a € 70,00 (settanta/00), può essere effettuato, in alternativa, con le seguenti modalità:

- 1) *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- 2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te" e, a partire dal 1° maggio 2010, è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita deve essere allegato in originale all'offerta;
- 3) per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la presente procedura. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento.

Per eseguire il pagamento con le modalità indicate *sub* 1) e 2) è comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010. Il CIG che identifica la presente procedura è : 05289084AF

Per ulteriori precisazioni circa le modalità di versamento consultare il sito <http://www.avcp.it>. e le istruzioni operative ivi pubblicate relative "*alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di sogge*

C) IDONEA DOCUMENTAZIONE che attesti che la persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo, ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale);

D) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato "1" o "2", corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni e integrazioni;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara, ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di avere formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; **solo in tale ultimo caso** l'offerta deve essere corredata, pena l'esclusione, da una ulteriore busta sigillata contenente i documenti di cui all'art. 38 c. 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Tale busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Contiene i documenti di cui all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i."

PER TUTTI

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- che la persona autorizzata a formulare, ai fini dell'art. 77 del R.D. 827/1924, le eventuali le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente è il/la sig./ranato/a a il.....residente inVia.....n.....con la qualifica di autorizzato in forza diche qui si allega;
- (**in caso di partecipazione congiunta**) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/anato/a ail..... residente in Via n° civicotel. fax

E) DICHIARAZIONE di un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare alla gara ed alla stipulazione del contratto di compravendita.

La **seconda busta**, anch'essa sigillata come sopra indicato, con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo, conformemente all'**allegato "3" o "4"**, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

8 – Offerte per procura e per persona da nominare

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste dall'art. 81 del R. D. 23/05/1924 n. 827. La procura deve essere speciale, risultare per atto

pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio, e dovrà essere inserita nella prima busta "DOCUMENTI".

Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da un notaio. In mancanza di ciò o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

9- Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva e la dichiarazione di un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria all'esecuzione del contratto dovranno essere prodotte da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

I Soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

10- Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827 e si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, c. 2.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso, in pendenza dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore dell'immobile, di cui infra.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'espletamento della gara, l'Amministrazione Comunale avvierà il procedimento per la notifica dell'offerta in prelazione all'avente diritto, al prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di prelazione è esercitato, a pena di decadenza, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di offerta in prelazione da parte del Comune con contestuale versamento della cauzione di cui al precedente punto 7 sub A).

L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione nei termini suddetti.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcun diritto, salvo la restituzione del deposito cauzionale, in relazione all'acquisto dell'immobile per il quale dovesse essere esercitata la prelazione da parte dell'avente diritto.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti la prelazione o ne dia formale rinuncia ovvero siano inutilmente decorsi i 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva con contestuale comunicazione all'aggiudicatario.

In ogni caso, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, il Comune di Bra potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale e trattenere la cauzione a titolo di risarcimento dei danni e rimborso delle spese, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

11- Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12:00 del giorno 13.09.2010.

12- Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

13- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte e comunque fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto.

14- Modalità di apertura delle offerte

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno **14.09.2010 alle ore 15** presso la sala di riunione della Giunta Comunale del Comune di Bra – Piazza Caduti per la Libertà, 14. L'asta sarà presieduta dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio o da un suo delegato.

15- Altre informazioni

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del suindicato provvedimento ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario purché con sede nel territorio della Provincia di Cuneo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente comprese le spese di pubblicità della gara, che dovranno essere versate prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

Il deposito cauzionale dell'Aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Bra, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il prezzo di acquisto dell'immobile, cui non dovrà essere applicata l'IVA, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dall'Ufficio Contratti del Comune di Bra.

La documentazione tecnica completa potrà essere richiesta all'Ufficio Contratti del Comune di Bra mediante posta elettronica alla casella contratti@comune.bra.cn.it oppure tramite fax al n. 017244333.

Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta ai recapiti sopra indicati; tutte le risposte di rilevanza generale, unitamente alle richieste, saranno messe a disposizione di tutti gli interessati a mezzo di apposita sezione FAQ del sito www.comune.bra.cn.it

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Bra per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Bra.

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare il R.D. 827/1924.

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Gerardo Robaldo.

Bra, li 10.08.2010



CITTA' DI BRA

ALLEGATO "1"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

BANDO DI GARA CIG -: 05289084AF - PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, COSTITUITO DA UN COMPLESSO DI FABBRICATI SITO IN BRA, STRADA MONTEPULCIANO DENOMINATO "COMPLESSO MONTEPULCIANO"

Il /La sottoscritto/a
nato/a prov. il giorno residente in
..... prov.C.A.P..... indirizzo n°
..... tel. fax codice fiscale
..... stato civile
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare.....

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;

(barrare se interessati e completare)

che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a nato/a a il residente in Via n° civico con la qualifica di a ciò autorizzato in forza di che si allega;

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti, è il/la signor/a nato/a il residente in Via n° tel. fax

.....
Luogo e data

In fede
Firma del Concorrente

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Bra



CITTA' DI BRA

ALLEGATO "2"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

BANDO DI GARA CIG. : 05289084AF – PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, COSTITUITO DA UN COMPLESSO DI FABBRICATI SITO IN BRA, STRADA MONTEPULCIANO DENOMINATO "COMPLESSO MONTEPULCIANO"

Il/La sottoscritto/a nato/a a
prov. il giorno in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

.....
indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con sede in prov. C.A.P.
.....indirizzo n° tel. Fax.
..... codice fiscale
partita IVA

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di trovarsi nella seguente condizione (barrare la voce che interessa)
 1. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara
 2. che sussistono rapporti di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con il/i seguente/i concorrente/i alla presente procedura di affidamento:

..... (indicare nominativo e P.IVA)
ma ha formulato autonomamente l'offerta, così come dimostrato dai documenti
inseriti in separata busta chiusa recante la dicitura "Contiene i documenti di cui
all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i."

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di
contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina
urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente
tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e
di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e
passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si
accetta,

(barrare se interessati e completare)

che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per
conto della ditta concorrente è il/la signor/a nato/a a
..... il Residente in Via
..... n° civico con la qualifica di
..... a ciò autorizzato in forza di che si allega;

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti
dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il//la
signor/a nato/a a
..... il residente a Via
..... n° civico tel.
fax.....

.....
Luogo e data

In fede
Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti
i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Bra.



ALLEGATO "3"

marca da
bollo
€ 14,62

CITTA' DI BRA

OFFERTA ECONOMICA (PERSONE FISICHE)

BANDO DI GARA CIG : 05289084AF – PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, COSTITUITO DA UN COMPLESSO DI FABBRICATI SITO IN BRA, STRADA MONTEPULCIANO DENOMINATO "COMPLESSO MONTEPULCIANO"

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
giorno _____ residente in _____ Via _____ n°
civico _____ numero telefonico _____ numero fax _____
codice fiscale _____

Presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____
in cifre

(_____)
in lettere

Luogo e data

Firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di impegnarsi alla stipula del contratto non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.



ALLEGATO "4"

marca da bollo
€ 14,62

CITTA' DI BRA

OFFERTA ECONOMICA (PERSONE GIURIDICHE)

BANDO DI GARA CIG. : 05289084AF – PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, COSTITUITO DA UN COMPLESSO DI FABBRICATI SITO IN BRA, STRADA MONTEPULCIANO DENOMINATO "COMPLESSO MONTEPULCIANO"

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
giorno _____

In qualità di Legale Rappresentante della Ditta

con sede legale in _____

Via _____ n° civico

_____ numero telefonico _____

numero fax _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____

In cifre

(_____)

in lettere

_____ **Luogo e data**

_____ **Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta**

EVENTUALI ALTRI SOGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di impegnarsi alla stipula del contratto non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.