



**CITTÀ DI BRA**  
PROVINCIA DI CUNEO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BRA.**

L'anno **duemilasette addì undici del mese di giugno** nella Sala Consiliare posta nel Centro Polifunzionale G.ARPINO è stato convocato per le ore 17:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	SCIMONE CAMILLO	Sindaco	X	
2.	BERGESIO VALTER	Consigliere	X	
3.	BONETTO GIUSEPPE	Consigliere	X	
4.	BORRELLI MASSIMO	Consigliere	X	
5.	BRUNO PAOLA	Consigliere		X
6.	CANALIS GIUSEPPE	Consigliere	X	
7.	CRAVERO GIOVANNI	Consigliere	X	
8.	DEGETTO PIERO	Consigliere	X	
9.	FOGLIATO GIOVANNI	Consigliere	X	
10.	GALLIZIO CLAUDIO	Consigliere	X	
11.	GIVERSO PIO	Consigliere	X	
12.	JONA EUGENIO	Consigliere	X	
13.	LUSSO MARCELLO	Consigliere	X	
14.	MACCAGNO ADRIANO	Consigliere	X	
15.	MESSA ANNA	Consigliere	X	
16.	MOSSO GIACOMO	Consigliere	X	
17.	PANERO SERGIO	Consigliere	X	
18.	PIRRA PIER GIORGIO	Consigliere	X	
19.	ROSCIANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
20.	SIBILLE BRUNA	Consigliere	X	
21.	VUERICH GIAN MASSIMO	Consigliere	X	

Sono presenti gli Assessori:

BALESTRA GIANCARLO, DALLORTO GIANFRANCO, DAVICO MICHELINO, GALLO GIOVANNI MARCO.

Assiste il Segretario Generale Supplente: POSSOLO ROBERTO.

Il Signor VUERICH GIAN MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:**

**ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BRA**

**L'Assessore ai Lavori Pubblici riferisce:**

**Il teleriscaldamento è un'attività che fornisce calore con un sistema di riscaldamento alternativo ai singoli impianti utilizzando tecnologie che possono essere in grado di migliorare la qualità ambientale;**

**Possono usufruire della rete degli impianti di teleriscaldamento tutti gli edifici pubblici e privati sia nuovi che esistenti purché sottesi alla rete stessa;**

**I vantaggi derivanti dal teleriscaldamento per gli utenti, anche sulla base di altre esperienze in altri comuni, sono sinteticamente riassumibili come segue: risparmio economico per l'utente, sicurezza, recupero di spazi utili, semplicità e flessibilità del servizio, miglioramento del bilancio delle emissioni in atmosfera su scala locale;**

***Nel Programma di Governo della Giunta si trova scritto: "Al processo di miglioramento ambientale devono partecipare anche, con maggiore disponibilità, le aziende cittadine attraverso un protocollo d'intesa con Comune e Provincia, mentre indispensabile è la trasformazione degli impianti di riscaldamento che funzionano ancora a nafta o combustibile inquinante. Un importante contributo potrà essere fornito dall'avvio del teleriscaldamento che permetterà la riduzione delle emissioni in atmosfera."***

**CONSIDERATO**

**- che l'Amministrazione comunale di Bra ha commissionato uno studio di fattibilità sulle possibili modalità di organizzazione del servizio di teleriscaldamento sul proprio territorio, in cui sono evidenziati, tra gli altri, tutti gli aspetti inerenti alle possibili forme di gestione del servizio con le conseguenti e rispettive implicazioni non solo di carattere giuridico;**

**- che l'Amministrazione comunale non intende assumere il servizio di teleriscaldamento e non intende quindi erogare direttamente il servizio di teleriscaldamento ma vuole lasciare all'iniziativa del soggetto privato la realizzazione degli impianti e la gestione del servizio;**

**- che, comunque, l'Amministrazione comunale intende farsi garante della possibilità di controllare il servizio gestito dal soggetto privato in termini di: controllo del sistema tariffario; controllo della possibilità di accedere alla rete di teleriscaldamento da parte di soggetti terzi, ivi compreso il controllo sulla tariffa di accesso al rete; tutela della concorrenza; monitoraggio della qualità del servizio; controllo della percentuale di copertura territoriale del servizio e possibilità di programmare la graduale estensione del servizio su tutto il territorio comunale;**

**- che l'Amministrazione comunale, allo scopo di perseguire i suddetti obiettivi, intende procedere all'istituzione di un'Authority indipendente per il teleriscaldamento, rendendone la disciplina vincolante per l'impresa destinataria della concessione d'uso di bene demaniale,**

**grazie alla previsione e incondizionata accettazione della stessa nel provvedimento concessorio;**

**- che i vantaggi derivanti dalla scelta di lasciare all'iniziativa del soggetto privato la realizzazione degli impianti e la gestione del servizio sono rappresentati:**

- dalla sostanziale garanzia che il progetto venga realizzato in tempi certi e per l'estensione territoriale e per la popolazione concordati;**
- dalla previsione di strumenti di controllo efficaci anche rispetto alla definizione del sistema tariffario;**
- dal forte orientamento al mercato del servizio così come concepito, in grado di valorizzare il sistema imprenditoriale locale, ma anche di evitare la formazione di inefficienti posizioni di privilegio;**
- dall'interessante equilibrio economico e finanziario dell'iniziativa dal punto di vista dell'Amministrazione comunale;**

**- che il soggetto privato dovrà comunque dotarsi, per la posa delle infrastrutture e per l'organizzazione del servizio di ogni necessario provvedimento autorizzatorio;**

#### **TENUTO CONTO**

- che l'Amministrazione comunale intende dare massima pubblicità alla volontà di costruire un impianto di teleriscaldamento sul proprio territorio allo scopo di sollecitare e verificare l'eventuale presenza di più imprese private interessate all'attivazione di questa attività;**
- che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno dare evidenza pubblica alle ipotesi di costruzione di un impianto di teleriscaldamento sul proprio territorio allo scopo:**
  - di verificare l'eventuale presenza di più imprese private interessate e di stimolarne in senso migliorativo la concorrenza;**
  - di evidenziare i parametri di valutazione che potranno essere adottati per dirimere gli aspetti normativi di competenza (concessioni di suolo pubblico, manomissione beni demaniali ecc.) insiti nella procedura di realizzazione di impianti e reti;**
- che, a fronte di più richieste di realizzazione di impianti di teleriscaldamento urbano da parte di più società, si considera opportuno o esperire una procedura trasparente che, nel rispetto del principio di concorrenza, porti alla scelta e all'individuazione dell'impresa privata che realizzerà gli impianti di teleriscaldamento o esplorare ipotesi di accordo tra le società stesse;**
- che le infrastrutture e le opere strumentali alla gestione del teleriscaldamento comportano – in fase di realizzazione - un significativo impatto su beni pubblici quali il suolo e il sottosuolo, le opere stradali ed altre infrastrutture in genere ivi collocate, nonché sulle condizioni di vita e sulla mobilità dei cittadini;**
- che, in considerazione della natura delle infrastrutture e delle opere strumentali alla gestione del teleriscaldamento e a causa del disagio che comporterebbe tale costruzione non sia possibile autorizzare più di un soggetto alla costruzione delle opere e alla gestione dell'attività;**

- che l'Amministrazione comunale ritiene doveroso, preliminarmente, pronunciarsi in merito alla posizione che intende adottare nei confronti della realizzazione di tale servizio;

la competente Ripartizione Lavori Pubblici propone al Consiglio di deliberare in merito.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Capo Ripartizione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 40 dello Statuto Comunale;

L'approvazione del provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, al quale la Giunta Comunale ha stabilito di rimetterlo per l'adozione del seguente provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 40 dello Statuto comunale e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

#### DELIBERA

1) di esprimere il seguente indirizzo:

- l'Amministrazione comunale non intende assumere in forma diretta il servizio di teleriscaldamento e non intende quindi erogare direttamente tale servizio ma ritiene preferibile lasciare all'iniziativa del soggetto privato la realizzazione degli impianti e la gestione del servizio;
- su tale servizio non agirà comunque alcun tipo di esclusiva o privativa a favore di aziende private comunque venutesi ad individuare quali proponenti, realizzatori, gestori degli impianti e della rete di teleriscaldamento;
- in generale, per quanto attiene pareri, visti, autorizzazioni e concessioni, sia nel caso di proposta singola, sia, a maggior ragione in presenza di interessi coincidenti da parte di imprese fra loro concorrenti, l'Amministrazione stessa uniformerà i suoi processi decisionali ai seguenti criteri di preferenzialità:
  - a) che l'impianto sia strettamente proporzionato alle sole esigenze di autosufficienza energetica del territorio del Comune di Bra ;
  - b) che gli impianti di teleriscaldamento non siano finalizzati esclusivamente alla produzione del calore, ma che quest'ultima derivi da processi di cogenerazione;
  - c) che la produzione energetica derivi da ogni tipo di fonte prevista come compatibile dalla vigente normativa di settore, al momento dell'installazione, e che, in percentuale da stabilirsi, possa anche derivare da combustione di biomasse intese come residui vegetali provenienti dall'agricoltura o dalla silvicoltura e dalle industrie ad esse connesse in quanto fonti energetiche rinnovabili;
  - d) che, nell'ambito dell'obbligatorietà di conseguire una concessione per la occupazione di suolo pubblico e per la manomissione di beni demaniali, oltre ai vigenti canoni ed all'obbligo di perfetto ripristino dei siti che dovrà essere esplicitato attraverso apposita convenzione, sia riconosciuta all'Amministrazione un'indennità speciale per il disagio originato dai lavori in termini di disturbo alla viabilità, condizioni di vita dei cittadini,

mobilità ecc., in termini economici o di realizzazione e ammodernamento di infrastrutture di servizio, oltre alla tariffa prevista dal Regolamento per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (approvato con Deliberazione C.C. n. 137 del 16.12.1996; modificato con Deliberazione C.C. n.86 del 24.07.1997 e con Deliberazione del C.C. n. 17 del 30.1.2006) e dalla delibera di Giunta n. 75/2006 "Tassa per l'occupazione permanente e temporanea di suolo pubblico. Conferma tariffe per l'anno 2006";

- e) che siano garantite tariffe concorrenziali per i cittadini che intendano usufruire dell'allacciamento e che chiunque costruisca dimostri i concreti vantaggi per i cittadini in ordine ai servizi e ai costi che ne conseguiranno;
- f) che il richiedente, chiunque sia il costruttore, dimostri che il bilancio ambientale, tra impianti spenti o riconvertiti e nuova realtà tecnologica risulti positivo, consentendo di ridurre l'inquinamento ambientale e sviluppando vapore per il teleriscaldamento cittadino e che preveda soluzioni che vadano nella direzione della riduzione delle emissioni atmosferiche inquinanti complessive alla scala del territorio comunale;
- g) che chiunque costruisca dimostri i concreti vantaggi per l'Amministrazione comunale;
- h) che sia utilizzata la miglior tecnologia possibile;
- i) che nella fase di costruzione degli impianti siano previste delle tempistiche di realizzazione rapide e che si crei meno disagio possibile;

2) di dare mandato alla Giunta comunale, al Sindaco e ai Dirigenti, ogni atto di rispettiva competenza, per la costituzione di un'Authority indipendente per il teleriscaldamento i cui costi di funzionamento siano integralmente sostenuti dal soggetto privato che avrà il compito di realizzare l'impianto e di gestire il servizio, prevedendone in dettaglio la composizione, le competenze, i poteri in coerenza e per il raggiungimento delle finalità descritte in premessa e che, più specificatamente possa attuare un sistema di controlli in termini di : controllo del sistema tariffario; controllo della possibilità di accedere alla rete di teleriscaldamento da parte di soggetti terzi, ivi compreso il controllo sulla tariffa di accesso al rete; tutela della concorrenza; monitoraggio della qualità del servizio; controllo della percentuale di copertura territoriale del servizio e possibilità di programmare la graduale estensione del servizio su tutto il territorio comunale;

3) di demandare alla Giunta comunale, al Sindaco e ai Dirigenti, ogni atto di rispettiva competenza, per l'espletamento della procedura di individuazione del soggetto privato a cui sarà affidata la realizzazione e la gestione degli impianti di teleriscaldamento.



Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
GIAN MASSIMO VUERICH

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
DOTT. ROBERTO POSSOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di BRA per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso, senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BRA, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FABRIZIO PROIETTI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

BRA, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FABRIZIO PROIETTI