



CITTÀ DI BRA
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO GESTIONALE ED OPERATIVO RELATIVO ALLA REGOLAMENTAZIONE DELL'AUTORITA' DI GARANZIA PER IL TELERISCALDAMENTO E ALL'AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE PER L'USO DEL SUOLO COMUNALE PER LA POSA IN OPERA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI RELATIVI ALL'EROGAZIONE DI SERVIZI DI TELERISCALDAMENTO

L'anno **duemilasette addi ventinove del mese di novembre** alle ore 10:00 nella sala Giunta.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	SCIMONE CAMILLO	Sindaco	X	
2.	COMOGLIO GIOVANNI	Assessore	X	
3.	BALESTRA GIANCARLO	Assessore	X	
4.	DALLORTO GIANFRANCO	Assessore	X	
5.	DAVICO MICHELINO	Assessore		X
6.	GALLO GIOVANNI MARCO	Assessore	X	
7.	LACERTOSA CLAUDIO	Assessore	X	
8.	RUSSO ROBERTO	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: **PROIETTI FABRIZIO**.

II/La **SCIMONE CAMILLO** assume la presidenza e , riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti all'ordine del giorno.

386/2007

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO GESTIONALE ED OPERATIVO RELATIVO ALLA REGOLAMENTAZIONE DELL'AUTORITA' DI GARANZIA PER IL TELERISCALDAMENTO E ALL'AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE PER L'USO DEL SUOLO COMUNALE PER LA POSA IN OPERA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI RELATIVI ALL'EROGAZIONE DI SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

Nel Programma di Governo della Giunta si trova scritto: “Al processo di miglioramento ambientale devono partecipare anche, con maggiore disponibilità, le aziende cittadine attraverso un protocollo d'intesa con Comune e Provincia, mentre indispensabile è la trasformazione degli impianti di riscaldamento che funzionano ancora a nafta o combustibile inquinante. Un importante contributo potrà essere fornito dall'avvio del teleriscaldamento che permetterà la riduzione delle emissioni in atmosfera.”

Tenuto conto :

Che il Consiglio comunale di Bra ha approvato in data 11.06.2007 la delibera avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI BRA” in cui si prevede “di dare mandato alla Giunta comunale, al Sindaco e ai Dirigenti, ogni atto di rispettiva competenza, per la costituzione di un'Authority indipendente per il teleriscaldamento i cui costi di funzionamento siano integralmente sostenuti dal soggetto privato che avrà il compito di realizzare l'impianto e di gestire il servizio, prevedendone in dettaglio la composizione, le competenze, i poteri in coerenza e per il raggiungimento delle finalità descritte in premessa e che, più specificatamente possa attuare un sistema di controlli in termini di : controllo del sistema tariffario; controllo della possibilità di accedere alla rete di teleriscaldamento da parte di soggetti terzi, ivi compreso il controllo sulla tariffa di accesso al rete; tutela della concorrenza; monitoraggio della qualità del servizio; controllo della percentuale di copertura territoriale del servizio e possibilità di programmare la graduale estensione del servizio su tutto il territorio comunale” e “di demandare alla Giunta comunale, al Sindaco e ai Dirigenti, ogni atto di rispettiva competenza, per l'espletamento della procedura di individuazione del soggetto privato a cui sarà affidata la realizzazione e la gestione degli impianti di teleriscaldamento”;

Considerato :

Che l'Amministrazione comunale intende dare massima pubblicità alla volontà di costruire un impianto di teleriscaldamento sul proprio territorio allo scopo di sollecitare e verificare l'eventuale presenza di più imprese private interessate all'attivazione di questa attività;

Che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno dare evidenza pubblica alle ipotesi di costruzione di un impianto di teleriscaldamento sul proprio territorio allo scopo:

- di verificare l'eventuale presenza di più imprese private interessate e di stimolarne in senso migliorativo la concorrenza;
- di evidenziare i parametri di valutazione che potranno essere adottati per dirimere gli aspetti normativi di competenza (concessioni di suolo pubblico, manomissione beni demaniali ecc.) insiti nella procedura di realizzazione di impianti e reti;
- di individuare il soggetto più idoneo alla costruzione di un impianto di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Bra;
- di esperire una procedura trasparente che, nel rispetto del principio di concorrenza, porti alla scelta e all'individuazione dell'impresa privata che realizzerà gli impianti di teleriscaldamento;

Che, in considerazione della natura delle infrastrutture e delle opere strumentali alla gestione del teleriscaldamento e a causa del disagio che comporterebbe tale costruzione non sia possibile autorizzare più di un soggetto alla costruzione delle opere e alla gestione dell'attività;

Che, comunque, l'Amministrazione comunale intende farsi garante della possibilità di controllare il servizio gestito dal soggetto privato in termini di: controllo del sistema tariffario; controllo della possibilità di accedere alla rete di teleriscaldamento da parte di soggetti terzi, ivi compreso il controllo sulla procedura di calcolo della tariffa di accesso al rete; tutela della concorrenza; monitoraggio della qualità del servizio; controllo della percentuale di copertura territoriale del servizio e possibilità di programmare la graduale estensione del servizio su tutto il territorio comunale;

Che, per quanto attiene pareri, visti, autorizzazioni e concessioni, sia nel caso di proposta singola sia, a maggior ragione, in presenza di interessi coincidenti da parte di imprese fra loro concorrenti, l'Amministrazione stessa uniformerà i suoi processi decisionali ai seguenti criteri di preferenzialità:

a) Che l'impianto sia strettamente proporzionato alle sole esigenze di autosufficienza energetica del territorio del Comune di Bra;

b) Che gli impianti di teleriscaldamento non siano finalizzati esclusivamente alla produzione del calore, ma che quest'ultima derivi da processi di cogenerazione;

c) Che la produzione energetica, in percentuale da stabilirsi, derivi da combustione di biomasse intese unicamente come residui vegetali provenienti dall'agricoltura o dalla silvicoltura e dalle industrie ad esse connesse in quanto fonti energetiche rinnovabili;

d) Che, nell'ambito dell'obbligatorietà di conseguire una concessione per la occupazione di suolo pubblico e per la manomissione di beni demaniali, oltre ai vigenti canoni ed all'obbligo di perfetto ripristino dei siti che dovrà essere esplicitato attraverso apposita convenzione, sia riconosciuta all'Amministrazione un'indennità speciale per il disagio originato dai lavori in termini di disturbo alla viabilità, condizioni di vita dei cittadini, mobilità ecc., in termini economici o di realizzazione e ammodernamento di infrastrutture di servizio, oltre alla tariffa prevista dal Regolamento per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (approvato con Deliberazione C.C. n. 137 del 16.12.1996; modificato con Deliberazione C.C. n.86 del 24.07.1997 e con Deliberazione del C.C. n. 17 del 30.1.2006) e dalla delibera di

Giunta n. 75/2006 “Tassa per l’occupazione permanente e temporanea di suolo pubblico. Conferma tariffe per l’anno 2006”;

e) Che siano garantite tariffe concorrenziali per i cittadini che intendano usufruire dell’allacciamento e che chiunque costruisca dimostri i concreti vantaggi per i cittadini in ordine ai servizi e ai costi che ne conseguiranno;

f) Che il richiedente, chiunque sia il costruttore, dimostri che il bilancio ambientale, tra impianti spenti o riconvertiti e nuova realtà tecnologica risulti positivo, consentendo di ridurre l’inquinamento ambientale e sviluppando vapore per il teleriscaldamento cittadino e che preveda soluzioni che vadano nella direzione della riduzione delle emissioni atmosferiche inquinanti complessive alla scala del territorio comunale;

g) Che chiunque costruisca dimostri i concreti vantaggi per l’Amministrazione comunale;

h) Che sia utilizzata la miglior tecnologia possibile;

i) Che nella fase di costruzione degli impianti siano previste delle tempistiche di realizzazione rapide e che si crei meno disagio possibile;

Che l’Amministrazione comunale, allo scopo di perseguire i suddetti obiettivi, intende procedere all’istituzione di un’Autorità di Garanzia per il teleriscaldamento, rendendone la disciplina vincolante per l’impresa destinataria della concessione d’uso di bene demaniale, grazie alla previsione e incondizionata accettazione della stessa nella convenzione inerente la procedura concessoria;

Che il soggetto privato dovrà comunque dotarsi, per la posa delle infrastrutture e per l’organizzazione del servizio di ogni necessario provvedimento autorizzatorio;

Visto l’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Vista la proposta di deliberazione a tal fine formulata dalla Ripartizione Lavori Pubblici;

Visto che in merito a tale proposta è stato acquisito il prescritto parere tecnico rilasciato dal Capo Ripartizione Lavori Pubblici di cui all’art. 63 del vigente Statuto Comunale e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto che il provvedimento rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 60 del vigente Statuto ;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge

DELIBERA

Di esprimere il seguente indirizzo operativo e di gestione:

1) Di demandare al Capo Ripartizione Lavori Pubblici la predisposizione e la pubblicazione dell’AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE PER L’USO DEL SUOLO COMUNALE PER LA POSA IN OPERA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI RELATIVI ALL’EROGAZIONE DI SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO;

2) Di prevedere nel suddetto Avviso i seguenti elementi:

- La concessione verrà rilasciata per l'affidamento della concessione del suolo e del sottosuolo comunale per la posa delle reti, degli impianti e delle infrastrutture relativi all'erogazione di un servizio di teleriscaldamento nella Città di Bra (Cn); pertanto, dovrà ritenersi vietato al concessionario ogni utilizzo del sottosuolo e del suolo per altro scopo, pena la decadenza del provvedimento, fatta salva ogni eventuale esigenza concordata con il Comune;

- Il provvedimento di concessione verrà rilasciato, in ogni caso, senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati;

- Il provvedimento di concessione non attribuirà alcun diritto di esclusiva o riserva di realizzare e gestire il servizio di teleriscaldamento a favore della cittadinanza, mentre rimane esclusivo l'uso delle reti e degli impianti realizzati a tal fine;

- Il concessionario si impegna a consentire l'uso delle reti di distribuzione a terzi debitamente individuati dal Comune, purché tecnicamente possibile, qualora essi intendano potenziare il servizio offerto dal primo concessionario, previa la corresponsione al medesimo di una quota dell'investimento e la partecipazione al pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico, al fine di limitare al minimo necessario la manomissione di suolo e sottosuolo pubblico e dell'indennità di disagio;

- Il provvedimento verrà rilasciato per la durata complessiva di anni 29 decorrenti dalla data di rilascio;

- Alla scadenza del periodo di validità della concessione, la proprietà delle reti, degli impianti e delle infrastrutture che il concessionario avrà realizzato sul suolo e nel sottosuolo comunale, passerà al Comune. In tal caso, non spetterà al concessionario alcun compenso o indennizzo. Sarà, altresì, facoltà del Comune rinnovare espressamente la concessione, nell'osservanza delle vigenti disposizioni normative in materia.

- Gli impianti, le reti e le infrastrutture relative al teleriscaldamento dovranno essere realizzati dal concessionario nel pieno rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, in particolare in materia ambientale e sicurezza; sarà carico del concessionario dotarsi di tutte le autorizzazioni, permessi e concessioni prescritte in materia dalle disposizioni normative in vigore; il concessionario, nell'esecuzione dei lavori, dovrà uniformarsi a quanto previsto nel Regolamento comunale per le manomissioni ed i ripristini stradali su suolo pubblico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30 settembre 1998; l'atto concessorio per il resto conterrà, fra le altre, tutte le prescrizioni attinenti a:

- Tempistiche e modalità di esecuzione dei lavori;

- Modalità per non arrecare intralci alla circolazione di persone e veicoli, condizioni per la conservazione della strada e la sicurezza della circolazione;

- Coordinamento generale con il Comune onde agevolare l'esecuzione dei lavori nel rispetto della mobilità e delle condizioni di vita della cittadinanza;

- Modalità di comunicazione al Comune di eventuali sospensioni provvisorie dei lavori;

- Apposizione e manutenzione della segnaletica prescritta sulla sede stradale;

- Responsabilità per i danni a cose e persone che si dovessero verificare durante il periodo di occupazione della sede stradale fino alla data di ultimazione dei lavori.

3) Di demandare al Capo Ripartizione Lavori Pubblici ogni atto di rispettiva competenza, per l'espletamento della procedura di individuazione del soggetto privato a cui sarà affidata la realizzazione e la gestione degli impianti di teleriscaldamento;

4) Di prevedere che la disciplina dell'Autorità di Garanzia per il teleriscaldamento debba essere richiesta dall'Avviso quale documentazione da presentare e che la proposta di gestione dell'Autorità per

il teleriscaldamento e la corrispondente indicazione delle modalità di gestione rappresenti uno dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il rilascio della concessione.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma legge 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
DOTT. CAMILLO SCIMONE

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FABRIZIO PROIETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è rimasta pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di BRA per 15 giorni interi e consecutivi dal 15 gennaio 2008 al 29 gennaio 2008 compreso, senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BRA, li

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FABRIZIO PROIETTI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25 gennaio 2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

BRA, li

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FABRIZIO PROIETTI