

LOCAZIONI TURISTICHE

Quadro normativo

Adempimenti di pubblica sicurezza

Tassa di soggiorno

Raffaele Grillo, Comune di Bra

Locazioni turistiche: chi, cosa, come

Obblighi del locatore (forma)

Forma scritta a pena di nullità

Qualsiasi contratto di locazione, ivi compresi quelli turistici, deve essere scritto, anche se dura pochi giorni (art. 1, comma 346, Legge 30 dicembre 2004, n. 311)

Nel contratto andrebbe specificato chiaramente se gli impianti sono "a norma" e, se non lo sono, andrebbe richiesta una precisa liberatoria da parte dell'inquilino (che comunque non mette al riparo da responsabilità il proprietario, in caso di incidenti)

Locazioni turistiche: chi, cosa, come

Obblighi del locatore (natura)

Amministrativi

- Pubblica sicurezza (Questura)
- Polizia amministrativa (Regione/Comune)

Fiscali

- Agenzia delle Entrate (Imposta sui redditi)
- Comune (TARI/Imposta di soggiorno)

Obblighi amministrativi: Pubblica sicurezza

Normativa di riferimento

Articolo 109 Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 (TULPS - Testo unico leggi di pubblica sicurezza)

“I gestori di esercizi alberghieri e di altre strutture ricettive, comprese quelle che forniscono alloggio in tende, roulotte, nonché i proprietari o gestori di case e di appartamenti per vacanze e gli affittacamere, ivi compresi i gestori di strutture di accoglienza non convenzionali, ad eccezione dei rifugi alpini inclusi in apposito elenco istituito dalla regione o dalla provincia autonoma, debbano comunicare giornalmente all'autorità di pubblica sicurezza l'arrivo delle persone alloggiate, mediante consegna di copia della scheda o comunicazione, anche con mezzi informatici, secondo modalità stabilite con decreto del Ministero Interno”.

se non si provvede: **sanzione penale**

Obblighi amministrativi: Pubblica sicurezza

Ministero dell'Interno - Circolare 26 giugno 2015 prot. 4023 indirizzata alle Questure

“Le finalità di pubblica sicurezza sottese alla norma di cui all'articolo 109 del Tulp non possono ritenersi circoscritte ai soli esercizi ricettivi tipizzati dal Tulp o tradizionalmente gestiti da operatori turistici professionali escludendo altre tipologie di esercizi nei cui confronti si configurano le medesime esigenze di pubblica sicurezza solo in funzione del carattere asseritamente non imprenditoriale della loro attività e della minore entità dei servizi resi.

La circostanza che la locazione di appartamenti ammobiliati (ad uso turistico od altro) sia pura e limitata a periodi più o meno brevi pare del tutto irrilevante ai fini della norma”

Medesime esigenze di pubblica sicurezza

Obblighi amministrativi: Pubblica sicurezza

Normativa di riferimento

Art. 19-bis Decreto Legge 4 ottobre 2018, n. 113

“L'articolo 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, si interpreta nel senso che gli obblighi in esso previsti si applicano anche con riguardo ai locatori o sublocatori che locano immobili o parti di essi con contratti di durata inferiore a trenta giorni”.

Interpretazione autentica

Documenti

I gestori (quindi anche i locatori turistici) possono dare alloggio a:

- persone munite di carta d'identità o altro documento idoneo ad attestare l'identità delle persone
- per i cittadini extracomunitari è necessario il passaporto o altro documento considerato equivalente in forza di accordi internazionali, purchè munito di fotografia del titolare

Esclusi dalla comunicazione

Ministero dell'Interno - Ufficio per l'amministrazione generale
del Dipartimento di Pubblica sicurezza
Nota del 20 dicembre 2018

“Gli obblighi di cui all'articolo 109 Tulpas non gravano sui soggetti che concedono in godimento un immobile o parte di esso senza corrispettivo”

es: comodanti

Comunicazione: quando?

Entro le 24 ore successive all'arrivo i gestori (quindi anche i locatori turistici) comunicano alle questure territorialmente competenti, avvalendosi di mezzi informatici o telematici o mediante fax, le generalità delle persone alloggiate

Nel caso di locazioni inferiori alle 24 ore, la comunicazione deve avvenire al momento dell'arrivo e non nelle 24 ore successive

Obblighi amministrativi: Pubblica sicurezza

Comunicazione: dove?

Portale AlloggiatiWeb

<https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>



Comunicazione: dove?

Credenziali: si richiedono alla Questura competente nel luogo dove ha sede la struttura ricettiva

Per il territorio di Bra e della Provincia di Cuneo:

Questura di Cuneo

Ufficio provinciale gestione automatizzata informazioni polizia

Cuneo - Piazza Torino, 5

PEC: upgaip.quest.cn@pecps.poliziadistato.it

Telefono: 0171.443533

Obblighi amministrativi: Pubblica sicurezza

Attenzione!

In caso di impedimenti, anche di natura tecnica, che non consentano la trasmissione dei dati attraverso AlloggiatiWeb il gestore della struttura deve darne, con ogni mezzo, tempestiva comunicazione alla questura territorialmente competente e la comunicazione delle generalità degli alloggiati

Trasmissione alla Questura:

- fax
- posta elettronica certificata

Comunicazione: cosa?

soggiorno: data di arrivo, numero giorni di permanenza

ospite: cognome, nome, sesso, data di nascita, luogo di nascita, cittadinanza

documento: tipo, numero, luogo del rilascio del documento

Obblighi amministrativi: Pubblica sicurezza

Eccezioni

Per i **nuclei familiari** è sufficiente l'indicazione dei dati del capofamiglia, accompagnata dall'elenco dei familiari che compongono il nucleo (coniuge e figli minorenni)

Per i **gruppi guidati** è sufficiente l'indicazione dei dati del capogruppo, accompagnata dall'elenco dei componenti del gruppo

Dati componenti un nucleo familiare o un gruppo:

- numero giorni di permanenza
- cognome, nome, sesso
- data e luogo di nascita, cittadinanza

Obblighi amministrativi: Pubblica sicurezza

Con la comunicazione al portale viene rilasciata una ricevuta

Ricevute Disponibili

Attenzione

Le ricevute contengono il numero di SCHEDINE INVIATE nella data di riferimento

Data Riferimento	Schedine Inviaste	Download
13/11/2007	23	...
08/11/2007	2	...
30/10/2007	231	...
26/10/2007	463	...
25/10/2007	84	...

Conservazione ricevuta: 5 anni


Polizia di Stato

Napoli il 22/04/2012

La Struttura Ricettiva
ubicata in
a ROMA ha correttamente trasmesso in
data 22/04/2012 numero 45 Schedine Alloggiati alla Questura di
ROMA
La presente ricevuta è contraddistinta dal numero di protocollo: 00112615/2012/RM

Firma valida
Firmatario: Polizia di Stato - Servizio Alloggiati
Motivo: Autentico Documento
italloggiati@poliziadistato.it



Sanzioni (Penale)

- Arresto fino a due mesi
- Ammenda fino a 206,00 €

Art. 17 Regio decreto n. 773/1931

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Strutture turistiche extra-alberghiere

Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13
“Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”
pubblicata sul Bollettino Ufficiale 10 agosto 2017, n. 32

Attività turistico-ricettive gestite, in forma imprenditoriale o non imprenditoriale, per l'offerta al pubblico di servizi per l'ospitalità temporanea, compresa, ove prevista, la preparazione e la somministrazione di alimenti e bevande, all'interno delle seguenti strutture ricettive extralberghiere:

- esercizi di affittacamere e locande
- bed and breakfast
- case ed appartamenti vacanze e residence
- residenze di campagna
- case per ferie
- ostelli

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni brevi turistiche

Art. 4 Decreto Legge n. 50/2017

Contratti che:

- hanno ad oggetto immobili abitativi (non si considerano le pertinenze);
- durata non superiore a 30 giorni (non obbligatoria la registrazione ma bisogna valutare se nell'anno per uno stesso locatario su uno stesso immobile si è superato il limite di giorni);
- stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa (entrambe le parti del contratto)

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni brevi turistiche

Decreto Legge n. 50/2017

Rientrano nella definizione

- contratti di locazione che prevedono servizi accessori di fornitura di biancheria e pulizia locali. **NB:** Se questi servizi sono preponderanti rispetto alla mera locazione si ricade nell'attività di impresa alberghiera (attività commerciale);
- contratti di locazione stipulati non direttamente dalle parti private ma anche per il tramite di soggetti che esercitano l'attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online
- sublocazioni (es. inquilino che subaffitta la casa in tutto o in parte);
- locazioni effettuate da coloro che concede in "locazione" a un altro soggetto a titolo oneroso la casa avuta in comodato d'uso gratuito (es. figlio che loca in tutto o in parte la casa messa a disposizione dai genitori)

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni turistiche

Art. 5 - Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13
“Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”

Le locazioni turistiche sono disciplinate dall'articolo 1, comma 2, lettera c) della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) e dall'articolo 4, comma 1 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 (Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo) convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96.

Esse concorrono alla regolazione di nuove forme di ospitalità alternativa e, ad integrazione dell'offerta turistica regionale, rilevano ai fini informativi, di monitoraggio statistico e di promozione turistica.

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni turistiche

Art. 5 - Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13
“Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”

La locazione turistica è resa in unità abitative private fornite di servizi igienici e di cucina autonoma, o in parti di esse con pari requisiti, nonché delle dotazioni tipiche della civile abitazione, ivi compresa la sola fornitura di biancheria, se richiesta, e senza alcuna prestazione di servizi accessori e complementari.

La locazione turistica può comprendere i servizi di ospitalità turistica [...], alle seguenti condizioni:

- la pulizia e il cambio della biancheria avviene, esclusivamente, prima dell'inizio di ogni rapporto di locazione e non durante la permanenza dell'ospite
- il ricevimento degli ospiti non è prestato in apposito locale di ricevimento

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni turistiche

Art. 5 - Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13
“Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”

Le locazioni turistiche possono essere gestite:

- in forma diretta
- in forma indiretta, da parte di agenzie o società di gestione di intermediazione immobiliare e da operatori professionali che intervengono quali mandatari o sub locatori

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni turistiche

Art. 5 - Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13
“Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”

I proprietari, gli usufruttuari o chiunque abbia disponibilità di unità abitative per locazione turistica devono:

1. trasmettere al Comune un modello informativo sull'unità locata
2. comunicare giornalmente alla Questura gli ospiti ai sensi dell'articolo 109 del TULPS
3. trasmettere mensilmente all'Osservatorio regionale i dati sui flussi turistici
4. riscuotere e riversare l'imposta di soggiorno, dove istituita
5. stipulare una polizza assicurativa per i rischi o danni derivanti dalla responsabilità civile verso le cose, gli ospiti e i terzi commisurata alla capacità ricettiva dell'unità abitativa privata e con estensione ad eventuali locali interni e ad aree esterne nonché ad impianti pertinenziali

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni turistiche

Art. 5 - Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13
“Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”

Le locazioni turistiche stipulate mediante soggetti che gestiscono portali telematici mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare assolvono ai seguenti adempimenti:

1. adempimenti fiscali vigenti, compresa la riscossione e la trasmissione dell'imposta di soggiorno
2. stipulare polizza assicurativa messa a disposizione su piattaforme on-line con riferimento, esclusivamente, a soggiorni prenotati su di esse

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Decreto Crescita 2019

(art. 13-quater D.L. 34/2019)

Con Decreto Ministeriale saranno istituite, per le locazioni brevi turistiche:

- Mappatura delle strutture ricettive
- Istituzione presso il Ministero politiche agricole della banca dati delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi
- Identificazione delle **strutture ricettive e degli immobili locazioni brevi con un codice identificativo** (alfanumerico)
- Obbligo di utilizzare il codice identificativo in ogni comunicazione all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza
- D.M. stabilirà i criteri per la messa a disposizione agli utenti ed alle autorità proposte ai controlli
- D.M. stabilirà le modalità applicative per l'accesso ai dati del codice identificativo da parte dell'Agenzia delle entrate

Il Piemonte è arrivato prima!

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Locazioni turistiche

Le locazioni turistiche stipulate mediante soggetti che gestiscono portali telematici mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare assolvono ai seguenti adempimenti:

1. adempimenti fiscali vigenti, compresa la riscossione e la trasmissione dell'imposta di soggiorno
2. stipulare polizza assicurativa messa a disposizione su piattaforme on-line con riferimento, esclusivamente, a soggiorni prenotati su di esse

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Comunicazioni

La Deliberazione della Giunta regionale n. 9068/2019 del 27 maggio 2019, nel suo allegato A, disciplina le modalità di presentazione delle dichiarazioni a beneficio di Regione e Comune, dando attuazione all'art. 17, comma 6, del Regolamento regionale n. 4/2018

utilizzo piattaforma telematica Sistema Piemonte
(<http://ww.sistemapiemonte.it>)
servizio "Locazioni turistiche"

obbligo attivo dal 1° ottobre 2019

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Comunicazioni

Con l'iscrizione al portale si ottiene in automatico il Codice identificativo di riconoscimento regionale (C.I.R) per gli immobili che saranno posti in locazione

Il C.I.R. consente la promozione dell'immobile

Il C.I.R. permette di rilevare il movimento dei flussi turistici e la vigilanza di Regione e Comune su quanto di rispettiva competenza

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Comunicazioni

periodo transitorio

Locazioni avviate dal 1° ottobre 2019: i soggetti locatori trasmettono, mediante la procedura informatizzata il modello entro 10 giorni dalla stipula della prima locazione

Locazioni avviate prima del 1° ottobre 2019 ma ancora in corso: soggetti locatori regolarizzano la loro posizione secondo la procedura informatizzata entro il 31.12.2019

Obblighi amministrativi: Polizia amministrativa

Se non comunico?

sanzione amministrativa
tra 300 e 3.000 €

In caso di reiterata violazione, il Comune può sospendere o far cessare l'attività

Quando ci sarà il D.M. previsto dal Decreto crescita

sanzione amministrativa tra 500 e 5.000 €
(il doppio in caso di recidiva)

Obblighi fiscali

Imposta sui redditi (Agenzia delle Entrate)

TARI - Tassa rifiuti (Comune)

Imposta di soggiorno (Comune) se introdotta

Obblighi fiscali: Imposta sui redditi

La locazione breve a scopo turistico ha l'obbligo della forma scritta a pena di nullità ma, essendo di durata inferiore ai 30 giorni, non ha l'obbligo della registrazione

Registrazione solo in caso d'uso: se registrato sconta la relativa imposta

Obblighi fiscali: Imposta sui redditi

Agenzia delle Entrate - Circolare n. 24/E/2017

2 diverse opzioni:

- **Tassazione ai fini Irpef del reddito:** reddito fondiario per il proprietario; reddito diverso per il comodatario;
- **Tassazione con Cedolare secca (21%):** possibile sia per il proprietario, per chi opera con sublocazioni o per il comodatario dell'immobile.

Obblighi fiscali: Imposta sui redditi

Chi opera per il tramite di un portale web o di un intermediario (se interviene nei pagamenti) è prevista l'applicazione di una ritenuta del 21%.

Si tratta di una ritenuta di acconto che il portale o l'intermediario trattengono sul reddito da locazione e che versano per conto del titolare del reddito.

La ritenuta rappresenta un mero acconto sulle imposte da versare e se ne dovrà tener conto in sede di dichiarazione.

Obblighi fiscali: Imposta sui redditi

TAX RATE

Necessario valutare:

- propria posizione tributaria
- scaglione di aliquota sui redditi da scontare
- eventuali deduzioni per lavori di ristrutturazione edilizia

Attenzione

Canone locazione ai fini Irpef computato al 95%

Canone locazione in Cedolare secca computato al 100%: è canone lordo, quindi comprensivo anche dell'importo riconosciuto al portale di intermediazione

Obblighi fiscali: Imposta sui redditi

Locazione breve con intermediario

2 casi

Intermediario riscuote il canone: intermediario applica la ritenuta d'acconto del 21% sul canone di locazione lordo. La ritenuta è un acconto se si sceglie la tassazione Irpef, mentre è assolvimento dell'imposta se si sceglie la cedolare secca (intermediario rilascia una Certificazione Unica -modello CU- entro il 28 febbraio dell'anno successivo ed è necessaria per la dichiarazione dei redditi)

Intermediario non riscuote il canone: nessuna ritenuta ma entro il 30 giugno dell'anno successivo l'intermediario deve comunicare i dati di tutti i contratti di locazione conclusi per il suo tramite all'Agenzia delle Entrate

Questione dibattuta: Corte di giustizia europea dovrà stabilire se non c'è contrasto con mancata comunicazione alla Commissione UE di regole che impattano su esercizio d'impresa tra gli Stati membri

Obblighi fiscali: Imposta sui redditi

Locazione breve senza intermediario

2 casi

Proprietario dell'unità immobiliare: reddito fondiario

quadro RB "Redditi"/quadro B "730"

Sub-locazione o locazione da comodato: reddito diverso

quadro RL "Redditi"/quadro L "730"

Obblighi fiscali: Imposta sui rifiuti - TARI



Comune di Bra

Art. 45, comma 8, Regolamento per l'applicazione dell'Imposta unica comunale IUC)

“Per le attività di affittacamere o bed&breakfast, svolte anche in forma non imprenditoriale, il numero degli occupanti è convenzionalmente incrementato di 2 (due) unità ulteriori rispetto ai componenti il nucleo familiare”

Imposta di soggiorno



Imposta di soggiorno

Chi può istituirla?

Art. 4, D.Lgs. n. 23/2011: “I Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”.

Imposta di soggiorno

Quando arriva a Bra?

Iniziativa territoriale del comprensorio turistico Alba, Bra, Langhe, Roero.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del 22.12.2011.

Istituzione dell'imposta di soggiorno e approvava il relativo regolamento per la sua disciplina a partire dall'annualità d'imposta 2012.

Imposta di soggiorno

Quando si paga?

Presupposto dell'imposta è il pernottamento in strutture ricettive di qualsiasi tipologia, ordine e grado presenti nel territorio comunale.

Imposta di soggiorno

Quando si paga?

Art. 4, comma 5-ter, DL n. 50/2017

Si estende il pagamento alle locazioni brevi.

“Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta”.

Imposta di soggiorno

Chi la paga?

Chi pernotta nelle strutture ricettive della città senza esserne residente è il soggetto “percosso” dal tributo.

Imposta di soggiorno

Chi è esente?

- Minori di 10 anni
- Pernottamenti oltre 21 giorni consecutivi nella stessa struttura
- Autisti di pullman/Accompagnatori turistici di gruppi di almeno 25 turisti (se il pagamento del gruppo è unico; pagamento effettuato dall'agenzia di viaggio; 1 autista/1 accompagnatore per ogni gruppo di 25)

Imposta di soggiorno

Come si paga?

L'imposta di soggiorno viene versata al gestore della struttura ricettiva al momento del pagamento del pernottamento.

Il gestore diventa quindi “agente contabile” di fatto del Comune e rilascia quietanza del pagamento (sulla fattura o con bollettario).

Il gestore riversa ogni mese l'incassato sul conto di tesoreria del Comune di Bra con bonifico oppure con versamento in contanti.

Imposta di soggiorno

Quali sono gli obblighi del gestore?

- Informare con cartelli gli ospiti dell'importo della tassa
- Riscuotere il tributo e rilasciare quietanza
- Versare ogni mese quanto incassato
- Dichiarare ogni anno al Comune gli importi riscossi e versati

Imposta di soggiorno

Come si calcola?

L'imposta di soggiorno è articolata su 3 fasce con importi differenziati in base al prezzo a notte della camera in cui avviene un pernottamento.

Imposta di soggiorno

Come si calcola?

Fascia	Prezzo dell'unità abitativa per persona per notte di soggiorno	Imposta di soggiorno in euro per persona per notte
A	fino a 30 euro	0,50
B	superiore a 30 euro e fino a 300 euro	1,50
C	oltre 300 euro	2,50

Imposta di soggiorno

Come si calcola?

Esempio: famiglia 3 persone ospite in stanza del costo di 150 €/notte per 3 giorni:

$$3 \times 1,50 \times 3\text{€} = 13,50 \text{ €}$$

Imposta di soggiorno

Il gettito a Bra

Anno	Riscosso
2012	€ 49.801,50
2013	€ 66.284,00
2014	€ 64.513,00
2015	€ 74.914,50
2016	€ 69.732,50
2017	€ 86.931,50
2018	€ 98.890,37

Imposta di soggiorno

Giurisprudenza

Sezioni riunite Corte dei conti. Sentenza n. 22 del 22.09.2016.

Natura di agente contabile da attribuire al percettore dell'imposta, ovvero il locatario o il gestore della struttura.

Imposta di soggiorno

Giurisprudenza

Tar Veneto, sez. III, sentenza n. 505 del 18.05.2018.

Gestore delle strutture d'ospitalità o dai locatari in materia di imposta di soggiorno “sono soggetti estranei al rapporto d'imposta” risultando “gravati solo da obblighi strumentali” (la riscossione e il riversamento dell'imposta) ma soggiacenti alle disposizioni in materia di procedimento amministrativo in qualità di “soggetto ausiliario della pubblica amministrazione”.

Imposta di soggiorno

Giurisprudenza

Corte di cassazione, VI sez. penale, sentenza n. 32058/2018

Ai fini dell'imposta di soggiorno, i titolari delle strutture alberghiero/ricettizie sono incaricati di pubblico servizio e agenti contabili, nei confronti del Comune, sin dal momento dell'incasso del tributo.

Conseguenza: si può ricadere nel delitto di peculato (art. 314 Codice penale)

Imposta di soggiorno

Giurisprudenza

Corte di Cassazione, sentenza n. 19654 (luglio 2018)

L'albergatore che non versa al Comune i soldi relativi all'imposta di soggiorno incassata dai clienti risponde di danno erariale.

**Conseguenza: competenza Corte dei conti
(magistratura contabile)**

Imposta di soggiorno

Cosa finanzia?

Art. 4, D.Lgs. n. 23/2011: “il gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”.

Bra

- attività di promozione turistica realizzate per il tramite dell'ATL Langhe Monferrato Roero
- attività di promozione/eventi/iniziativa turistiche promosse dal Comune di Bra

Imposta di soggiorno

Criticità

- Affitto tramite portale turistico che riscuote importo del soggiorno
- Consultazione banche dati (Questura/Regione)
- Tassazione servizi di sharing economy/e-commerce
- Giudizio Corte di giustizia europea su eventuale contrasto tra norma nazionale e UE

Imposta di soggiorno

Soluzione

Riscossione da parte del gestore della struttura e riversamento al Comune senza coinvolgimento del portale

Imposta di soggiorno

Contatti

Comune di Bra – Ufficio Tributi
Piazza Caduti per la libertà 18

Tel. 0172.438223

Posta tributi@comune.bra.cn.it

Web www.comune.bra.cn.it