

# Imposta di soggiorno



# Imposta di soggiorno

## Chi può istituirla?

Art. 4, D.Lgs. n. 23/2011: “I Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”.

# Imposta di soggiorno

## **Quando arriva a Bra?**

Iniziativa territoriale del comprensorio turistico Alba, Bra, Langhe, Roero.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del 22.12.2011.

Istituzione dell'imposta di soggiorno e approvava il relativo regolamento per la sua disciplina a partire dall'annualità d'imposta 2012.

# Imposta di soggiorno

## Quando si paga?

Presupposto dell'imposta è il pernottamento in strutture ricettive di qualsiasi tipologia, ordine e grado presenti nel territorio comunale.

# Imposta di soggiorno

## Quando si paga?

Art. 4, comma 5-ter, DL n. 50/2017

Si estende il pagamento alle locazioni brevi.

“Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta”.

# Imposta di soggiorno

## Chi la paga?

Chi pernotta nelle strutture ricettive della città senza esserne residente è il soggetto “percosso” dal tributo.

# Imposta di soggiorno

## Chi è esente?

- Minori di 10 anni
- Pernottamenti oltre 21 giorni consecutivi nella stessa struttura
- Autisti di pullman/Accompagnatori turistici di gruppi di almeno 25 turisti (se il pagamento del gruppo è unico; pagamento effettuato dall'agenzia di viaggio; 1 autista/1 accompagnatore per ogni gruppo di 25)

# Imposta di soggiorno

## Come si paga?

L'imposta di soggiorno viene versata al gestore della struttura ricettiva al momento del pagamento del pernottamento.

Il gestore diventa quindi “agente contabile” di fatto del Comune e rilascia quietanza del pagamento (sulla fattura o con bollettario).

Il gestore riversa ogni mese l'incassato sul conto di tesoreria del Comune di Bra con bonifico oppure con versamento in contanti.



# Imposta di soggiorno

## Quali sono gli obblighi del gestore?

- Informare con cartelli gli ospiti dell'importo della tassa
- Riscuotere il tributo e rilasciare quietanza
- Versare ogni mese quanto incassato
- Dichiarare ogni anno al Comune gli importi riscossi e versati

# Imposta di soggiorno

## **Come si calcola?**

L'imposta di soggiorno è articolata su 3 fasce con importi differenziati in base al prezzo a notte della camera in cui avviene un pernottamento.

# Imposta di soggiorno

## Come si calcola?

| <b>Fascia</b> | <b>Prezzo dell'unità abitativa per persona per notte di soggiorno</b> | <b>Imposta di soggiorno in euro per persona per notte</b> |
|---------------|---|---|
| <b>A</b>      | fino a 30 euro  | 0,50  |
| <b>B</b>      | superiore a 30 euro e fino a 300 euro                                 | 1,50  |
| <b>C</b>      | oltre 300 euro  | 2,50  |

# Imposta di soggiorno Come si calcola?

Esempio: famiglia 3 persone ospite in stanza del costo di 150 €/notte per 3 giorni:

$$3 \times 1,50 \times 3€ = 13,50 €$$

# Imposta di soggiorno

## Il gettito a Bra

| Anno | Riscosso    |
|------|-------------|
| 2012 | € 49.801,50 |
| 2013 | € 66.284,00 |
| 2014 | € 64.513,00 |
| 2015 | € 74.914,50 |
| 2016 | € 69.732,50 |
| 2017 | € 86.931,50 |

# Imposta di soggiorno Giurisprudenza

Sezioni riunite Corte dei conti. Sentenza n. 22 del 22.09.2016.

Natura di agente contabile da attribuire al percettore dell'imposta, ovvero il locatario o il gestore della struttura.

# Imposta di soggiorno Giurisprudenza

Tar Veneto, sez. III, sentenza n. 505 del 18.05.2018.

Gestore delle strutture d'ospitalità o dai locatari in materia di imposta di soggiorno "sono soggetti estranei al rapporto d'imposta" risultando "gravati solo da obblighi strumentali" (la riscossione e il riversamento dell'imposta) ma soggiacenti alle disposizioni in materia di procedimento amministrativo in qualità di "soggetto ausiliario della pubblica amministrazione".

# Imposta di soggiorno Giurisprudenza

Corte di cassazione, VI sez. penale, sentenza n. 32058/2018

Ai fini dell'imposta di soggiorno, i titolari delle strutture alberghiero/ricettizie sono incaricati di pubblico servizio e agenti contabili, nei confronti del Comune, sin dal momento dell'incasso del tributo.

**Conseguenza: si può ricadere nel delitto di peculato (art. 314 Codice penale)**



# Imposta di soggiorno Giurisprudenza

Corte di Cassazione, sentenza n. 19654 (luglio 2018)

L'albergatore che non versa al Comune i soldi relativi all'imposta di soggiorno incassata dai clienti risponde di danno erariale.

**Conseguenza: competenza Corte dei conti  
(magistratura contabile)**

# Imposta di soggiorno

## Cosa finanzia?

Art. 4, D.Lgs. n. 23/2011: “il gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”.

## Bra

- 50% del gettito ha finanziato attività di promozione turistica dell'ATL Langhe Roero;
- 50% ha finanziato attività di promozione svolte direttamente dall'Amministrazione comunale.

# Imposta di soggiorno

## Criticità

- Affitto tramite portale turistico che riscuote importo del soggiorno
- Sharing economy

Imposta di soggiorno

## **Soluzione**

Riscossione da parte del gestore della struttura e riversamento al Comune senza coinvolgimento del portale

# Imposta di soggiorno

## Contatti

Comune di Bra – Ufficio Tributi  
Piazza Caduti per la libertà 18

Tel. 0172.438223

Posta [tributi@comune.bra.cn.it](mailto:tributi@comune.bra.cn.it)

Web [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)