



## CITTÀ DI BRA

Ripartizione Socioscolastica Culturale

### DISCIPLINARE PER

**L'ACCESSO AI CONTRIBUTI REGIONALI RELATIVI ALLA AGENZIA SOCIALE LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. N. 36-1750 DEL 13.07.2015 E ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 109 DEL 10.05.2016**

**ANNO 2016**

#### **A - REQUISITI DI ACCESSO**

##### **A.1. Finalità**

I contributi sono finalizzati a promuovere la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, ad esclusione dei contratti che riguardano alloggi accatastati in categoria A1, A7, A8 e A9.

E' ammessa la rinegoziazione a canoni inferiori di contratti in corso di validità, decorso almeno un anno dalla data di stipula, in caso di mutate condizioni economiche del locatario intervenute successivamente alla sottoscrizione del contratto che abbiano determinato difficoltà o impossibilità al pagamento del canone.

##### **A.2. Requisiti**

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- 2) indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 euro;
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel comune di Bra;
- 4) non titolarità da parte del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Per i giovani di età inferiore ai 35 anni in uscita dal nucleo familiare di origine e per le vittime di violenza i requisiti soggettivi di cui ai precedenti numeri 1, 2, e 3 sono riferiti al nucleo costituendo.

Possono altresì accedere ai suindicati benefici gli appartenenti alla categorie sociali ex art. 1, comma 1, Legge 9/2007, come individuati nell'allegato B della Deliberazione Giunta Regionale n. 36-1750 del 13.07.2015. L'appartenenza alle categorie sociali di cui al comma 1 dell'art. 1 della l. 9/2007 è determinata dal possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a euro 27.000,00;
- non possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare in Piemonte;

- presenza nel nucleo familiare di: o ultrasessantacinquenni o malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento o figli fiscalmente a carico;
- richiedente (o altro componente del nucleo) destinatario di un provvedimento di rilascio dell'immobile per finita locazione la cui esecuzione sia stata sospesa ai sensi dell'articolo 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9 e successive modifiche.

### **A.3. Criterio di priorità**

L'erogazione dei contributi, in relazione alle risorse disponibili, seguirà un criterio di priorità sulla base del principio del maggior bisogno allocativo dei cittadini.

## **B. DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI**

Il sistema degli incentivi comprende:

- 1) contributi a fondo perduto per i proprietari di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto, pari ad euro 1.500,00;
- 2) contributi a fondo perduto per i locatari di importo corrispondente a otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 6.186 euro, sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 10.310 euro, quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE fino a 26.000 euro.

## **C. LIMITAZIONI ED ESCLUSIONI**

I contributi di cui al punto 1 non sono cumulabili con i contributi concessi con il Fondo morosità incolpevole.

I contributi di cui ai punti 1 e 2 possono essere liquidati anche in più soluzioni.

I contributi di cui al punto 2 possono essere liquidati dal Comune direttamente al proprietario.

Il contributo non può essere replicato, per i proprietari, sulla medesima unità immobiliare e, per gli inquilini, in capo al medesimo beneficiario o ad altri componenti del nucleo familiare se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi casi di forza maggiore accertati dalla commissione comunale.