



CITTÀ DI BRA

ufficio tributi

Affitti a canone concordato

Definizione del canone

Sono giunte agli uffici comunali alcune richieste di chiarimento su quanto convenuto nell'Accordo territoriale sottoscritto in data 11.03.2014 dal Comune di Bra e dalle associazioni di locatari e inquilini in attuazione di quanto previsto dalla legge n. 431 del 09.12.1988 e del D.M. Lavori pubblici del 30.12.2002 in materia di affitti a canone agevolato.

Con riferimento a quanto previsto dal punto B3 di detto accordo, in merito alla definizione del canone di locazione, si precisa che esistono solo due modalità di definirlo:

- 1. valore del canone compreso tra i limiti minimi e massimi previsti dalla tabella identificata quale Allegato 2 al citato accordo, con l'assistenza di un'associazione di proprietari e un'associazione di inquilini**
- 2. valore minimo con le rettifiche previste all'Allegato 3 del medesimo accordo: il valore così rettificato dovrà coincidere con il canone**

Il valore potrà essere ulteriormente maggiorato solo:

- del 15% qualora l'immobile fosse arredato parzialmente
- del 30% qualora l'immobile fosse arredato completamente

Se i valori non coincidessero con quelli sopra indicati, l'ufficio tributi comunale non riterrà valide agevolazioni o aliquote ridotte previste per l'istituto del canone concordato.

Il testo dell'accordo e le relative tabelle sono pubblicate integralmente nella sezione "Servizi/Tributi" del sito www.comune.bra.cn.it. Informazioni al numero 0172.438223.

Bra, 21 luglio 2016

Il Capo servizio
dott. Raffaele Grillo

Il Responsabile del tributo
dott. Claudio Chianese