



CITTÀ DI BRA
PROVINCIA DI CUNEO

RIPARTIZIONE FINANZIARIA / UFFICIO TRIBUTI

Deposito documentazione proroga contratti a canone agevolato

Interpello

In riferimento ai contratti di locazione concordati non si rileva esplicito obbligo di comunicazione presso il vostro Ufficio delle proroghe dei contratti stessi. Tale lacuna è presente sia sull'Accordo Territoriale dei contratti Convenzionati, sia sul regolamento. Si segnala che, a differenza di quanto previsto per il caso della risoluzione, non esiste un modello specifico con cui presentare e comunicare all'Ufficio competente l'avvenuta proroga di un contratto concordato.

Risposta

L'articolo 20, c. 2, del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta unica comunale (IUC)", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 21.12.2017, disciplina le forme per l'ottenimento delle agevolazioni in materia di Imu relativamente alla disciplina delle locazioni a canone concordato previste dall'art. 2, c. 3, della L. n. 431/1998.

Tale disposizione prevede testualmente che per "beneficiario delle agevolazioni comunali è sufficiente che gli interessati esibiscano al Servizio Tributi la copia del contratto di locazione regolarmente registrato, dal quale risultino chiaramente gli estremi catastali dell'immobile locato, entro la data di presentazione della dichiarazione annuale IMU. A pena di decadenza, sempre nei medesimi termini, il contribuente è tenuto a presentare ricevuta al Servizio Tributi dell'avvenuta proroga o cessazione dei contratti di locazione in essere".

Tale disposizione non è presente all'interno dell'accordo territoriale essendo una materia, quella delle modalità agevolative in materia di tributi locali, non rimessa alla potestà negoziale dei soggetti sottoscrittori dell'accordo e quindi non disciplinabile all'interno del predetto documento.

Tornando allo specifico dell'oggetto dell'interpello, si da atto che da una più approfondita analisi delle formulazioni regolamentari delle annualità precedenti, pur non rilevandosi "lacune" sotto il profilo regolamentare è possibile constatare come non emerga, da una lettura letterale delle disposizioni normative, una specifica ed esplicita indicazione della proroga dei contratti in essere quale documentazione da consegnare agli uffici comunali per la prosecuzione delle agevolazioni in essere, come invece previsto nelle versioni successive del regolamento comunale.

Per questa ragione, solo a valere per le annualità 2015 e 2016, sarà possibile integrare tale documentazione di proroga dei contratti entro e non oltre la data di scadenza dichiarativa, ovvero il

30.06.2018. Resta ferma la possibilità di presentazione entro la medesima data delle medesime documentazioni per l'annualità 2017.

Bra, 27.04.2018

**Il Funzionario responsabile del tributo
Raffaele Grillo**